***«Майские ведомости»***  ***17 от 29.01.2024 г.***



**Вниманию владельцев земельных участков!**

**С 1 марта 2022 года** земельные участки со статусом «временный» станут «архивными».

А это означает, что владельцам таких «архивных» объектов необходимо будет заново проходить процедуру образования земельного участка. По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в регионе на 1 февраля 2022 года таких участков насчитывается около 18 тысяч, их владельцами в основном являются граждане.

Как сэкономить время и средства, защитив при этом свои имущественные права, какие действия необходимо предпринять до 1 марта 2022 года, рассказали в новосибирском Росреестре.

 **Что такое «временный статус»?**

 В период с 1 марта 2008 года до 01 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых, права не были зарегистрированы.

 Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова:** «С 01 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 218-ФЗ о государственной регистрации недвижимости и с этого момента «временный» статус земельным участкам больше не присваивается. Законодатель понимал, что в стране достаточно много земельных участков, права на которые не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и установил переходный период: до 1 марта 2022 года владельцы земельных участков могут завершить процедуру их оформления и внести сведения о правах в Единый государственный реестр недвижимости».

В противном случае все земельные участки со статусов «временный» после 1 марта будут переведены в статус «архивный».

**Что означает изменение статуса на «архивный»?**

Фактически изменение статуса участка на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако, это не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные сведения о земельном участке, новосибирцам следует до 1 марта 2022 года обратиться с заявлением о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов в любой офис МФЦ. За регистрацию права взимается государственная пошлина, которая составляет для граждан 350 рублей.

 **Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?**

Информацию о статусе земельного участка можно посмотреть:

• в имеющейся выписке из ЕГРН или заказать Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости через [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) либо в [офисе МФЦ](https://mfc-nso.ru/);

• на [Публичной кадастровой карте.](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)

*Статья подготовлена по пресс-релизу*

*центрального аппарата Росреестра*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: АдминистрацияМайского сельсовета | Адрес: 633540, НСО,Черепановский район,п.Майский, ул. Школьная, 9 | Тираж 30 экз.Номер подписан в печать 29.01.2024 гЦена: **бесплатно** |