**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Майского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_С.А. Шлихтенмаер

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

«Отбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Шоссейная, д.3а, д.5

**Администрация Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области** сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора по «Отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными в Новосибирской области, Черепановского района, п. Майский, ул. Шоссейная, д.3а, д.5.

**Администрация Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:**

ИНН 5440102041 КПП 544001001

|  |
| --- |
|  |
| Место нахождения*,* почтовый адрес администрации Майского сельсовета: |
| 633540, Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Школьная, дом 9 |
| 1. **Открытый конкурс** проводится в соответствии с частью 13 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». 2. **Организатор открытого конкурса:**   Администрация Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:   |  | | --- | | Место нахождения*,* почтовый адрес администрации Майского сельсовета: | | 633540, Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Школьная, дом 9 |   Тел.8(383-45)57-234.  Адрес электронной почты*:* [majskij\_inna@mail.ru](mailto:majskij_inna@mail.ru).  Ответственный исполнитель – Шорикова Светлана Викторовна.  3.**Предмет конкурса:** Отбор управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными в Новосибирской области, Черепановском районе, п. Майский, ул. Шоссейная, д.3а, д.5.  4**. Характеристика объекта конкурса**: определена в Приложении №1 к Конкурсной документации.  5.**Наименование обязательных работ** и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом подробно представлен для лота №1 к Конкурсной документации.  6**.Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, электроснабжение, отопление от внешних котельных.  7.**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,** рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, составляет:  **для лота №1:29,95 рублей (двадцать девять рублей девяносто пять копеек**)  **8.Размер обеспечения заявки составляет:**  **Лот№1:29,95х1844,8х0,5=27625,88рублей88копеек,НДС не предусмотрен**.  9**.Дата и время проведения осмотров объектов конкурса:** Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организует проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Осмотры проводятся в соответствии с графиком проведения осмотров, приведенном в Техническом задании (Приложение №1 к информационной карте конкурсной документации).  **10. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**  Информация о проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ***www. gistorgi.gov.ru,*** на официальном сайте администрации Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области <http://admmaisky.nso.ru>.  Кроме того, заинтересованные претенденты, для получения конкурсной документации могут обратиться в письменной форме к Организатору конкурса по адресу указанному в п.2 извещения ежедневно, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней (время местное) обед с 13-00 до 14-00.  **11. Место подачи заявок**: Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организует проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.  Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком проведения осмотров и предварительной договоренности.  Заявление от претендентов и других заинтересованных лиц о проведении осмотра производится за день до проведения осмотра до 15-00 часов по телефону 8(38345)57-234.  Контактное лицо – Шорикова Светлана Викторовна.  **12.Дата начала приема заявок – 11.10.2024 года.**  **13.Дата окончания срока подачи заявок – по13.11.2024 10-00** **часов** (местного времени). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  **14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 13.11.2024 в 11-00 часов** (местного времени) по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Школьная, дом 9.  **15. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе –14.11.2024 в 10-00 часов** (местного времени) по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Школьная, дом 9.  **16. Место, дата и время проведения конкурса.**  Открытый конкурс состоится в 15-00 (по местному времени) 14.11.2024 года по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Майский, ул. Школьная, дом 9.  На заседании конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, а также представители средств массовой информации.  Конкурсную документацию подготовила:  Специалист 1 разряда администрации Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области. |
|  |