|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА**  **И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007  Тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 223-39-08  E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru) | | | | |  | Главам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области |
|  | [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА] | | |
| На № |  | от |  |

О проведении государственной

кадастровой оценки

Довожу до Вашего сведения, что в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) принято решение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Новосибирской области (приказ департамента от 28.04.2025 № 1277-НПА «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Новосибирской области» прилагается).

Работы по государственной кадастровой оценке земельных участков будут проводится государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждена приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 N 65037).

Способы подачи деклараций:

почтовым отправлением в адрес ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

на адрес электронной почты: declar@noti.ru, kanc@noti.ru;

непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 (время приема: пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 15:00, перерыв на обед 12:00-12:48).

Контактные телефоны: 221-35-12, 217-19-86, сайт: www.noti.ru.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 9 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

**Приложение: на 1 л. в 1 экз.**

Исполняющий обязанности

руководителя департамента Е.Л. Скородумов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

**О.А. Мичкова**

**238 60 61**